



**COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

**UFFICIO TECNICO**

**S.U.E.**

**Piano Esecutivo Convenzionato**

**Zona R5.2**

**ATTO UNICO**

**VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO**  
**PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**E RIDUZIONE IMPORTO GARANTITO CON FIDEJUSSIONE**

**PREMESSO**

Che con deliberazione consiliare n. 20 del 20 giugno 2007 veniva approvato il piano esecutivo convenzionato relativo alle aree e proprietà così riportate:

Area individuata (alla data di presentazione del PEC) a catasto terreni al Foglio VI, mappali n. 486, 487, 481 e 485 (parte) e ripartita come segue:

Foglio VI mappale n. 486 (mq 1024) e 487 (mq 1):

- Sarale Lorenzo, nato a Monasterolo di Savigliano il 3 settembre 1943 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Sant'Anna n. 7

CF SRLNZ43P03F330X - proprietario per la quota del 50%

- Frossasco Margherita, nata a Scarnafigi il 17 marzo 1950 residente a Monasterolo di Savigliano, Via del Cavallo n. 8

CF FRSMGHSOC57I512N - proprietaria per la quota del 50%

Foglio VI mappale n. 481 (mq 1.439) e parte del mappale n. 485 (mq 2.093):

- Casale Sergio, nato a Savigliano l'11 febbraio 1969 residente a Saluzzo, Via Gualtieri n. 13

CF CSLSRG69B11I470F - proprietario per la quota di 1/3

- Casale Antonella, nata a Saluzzo il 2 aprile 1966 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Sant'Anna n. 17

CF CSLNNL66D42H727V - proprietario per la quota di 1/3

- Degiovanni Giovanna nata a Lottulo il 12 novembre 1925 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Sant'Anna n. 17

CF DGVGNN25S52E699N - proprietaria per la quota di 1/3

Che in data 23/11/2007 è stata firmata la convenzione relativa tra l'Amministrazione Comunale e i Sigg. suddetti rogito notaio Silvestri Tullio Rep. n. 47045, n. 21626 di Raccolta, registrato a Saluzzo il 12 dicembre 2007 al n. 3596 Serie 1T.

In base alla convenzione si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria per l'importo complessivo di € 129.759,08, a garanzia delle quali è stata stipulata una polizza fidejussoria emessa dalla Sun Insurance Office Ltd. Agenzia Generale e Direzione per l'Italia di Genova in data 21 novembre 2007 numero 1701.1010014783.

La convenzione originaria anzi citata prevedeva, tra l'altro l'impegno a realizzare le seguenti opere così come esposto nella relazione tecnica opere di urbanizzazione allegata al PEC:

#### ""1 - PARCHEGGI E VIABILITA' PUBBLICA

Il progetto relativo alla viabilità prevede la realizzazione di una nuova strada che collega Via del Cavallo e Via Rinino disimpegnando i lotti che si verranno a realizzare all'interno dell'area di intervento.

Viene altresì previsto l'allargamento del sedime stradale su Via del Cavallo per circa mq 60,43, allineandolo con la linea di demarcazione catastale.

I parcheggi, verranno realizzati come indicato nella tavola 2/ di progetto.

Verrà quindi effettuata uno sbancamento del terreno per una profondità di circa 50 cm dopo di che verrà effettuato il riempimento per il rilevato con materiali ghiaio-terrosi stesi a strato ed opportunamente addensati con rullo pesante.

Verranno stesi due tappeti, il primo come stato di base in misto granulare bitumato ed il secondo di usura in calcestruzzo bituminoso.

La delimitazione della viabilità avrà l'interposizione di un cordolo di cemento che servirà anche per la delimitazione della zona riservata a marciapiede pubblico.

Sui marciapiedi è prevista una pavimentazione in autobloccanti.

#### 2 - ACQUEDOTTO

Il progetto prevede l'allacciamento alla rete idrica mediante posa di tubazioni in PEAD del diametro esterno di mm 75 PN15.

Sono inoltre previste le diramazioni con i relativi raccordi, saracinesche e prese a staffa oltre ai relativi pozzetti per l'allacciamento alla rete esistente ed alle proprietà private.

L'allacciamento così previsto avverrà dalla rete su Via del Cavallo, con l'innesto della nuova viabilità, anellando la nuova zona e riallacciandosi alla rete dell'acquedotto presso l'incrocio con Via Rinino.

#### 3 - FOGNATURA

La fognatura prevista è composta da due tubazioni indipendenti per la raccolta delle acque reflue bianche e nere.

Le acque bianche meteoriche verranno in parte incanalate e convogliate nella tubazione che dal Piazzale di fronte alla Chiesetta di San Giuseppe convoglia le acque in Via Rinino e da qui nella omonima bealera

Le tubazioni saranno realizzate con tubi in PVC rigido per fognature, diametro mm 250 opportunamente sigillati.

Per la manutenzione e l'ispezione della fognatura saranno posizionati idonei pozzetti prefabbricati in cls della dimensione di cm 100 x 100.

I punti per l'allacciamento alla rete esistente si trovano uno su Via Rinino e uno su Via del Cavallo.

#### 4 - ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato con posa di pali (n. 10) in acciaio zincato conico rastremato con altezza pari a cm 500 con relativi cablaggi elettrici e pozzetti.

L'alimentazione dei corpi illuminanti avverrà tramite cavi sotterranei che partiranno dalla rete principale posta in Via del Cavallo.""

Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovevano essere eseguite a norma di convenzione e secondo le modalità tecniche e materiali che sono di volta in volta indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

In data 9 ottobre 2008 è stato rilasciato permesso di costruire n. 42 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in argomento.

Vista la richiesta pervenuta in data 26 ottobre 2010 ed assunta al protocollo generale al numero 4278 con la quale si richiede il collaudo parziale delle opere sin qui realizzate;

Pertanto si rende necessario procedere al collaudo delle opere sin qui realizzate;

La visita di collaudo è stata fatta il giorno 5 novembre 2010.

Alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al sottoscritto collaudatore, i Signori:

Allasia Ing. Mario e il Geom. Bellino Roci Mauro rispettivamente progettista e direttore dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione

Con la scorta della convenzione stipulata, delle norme tecniche e dei disegni di progetto del P.E.C. nonché degli esecutivi approvati e relativi alle opere di urbanizzazione

Il sottoscritto ha compiuto un esame generale delle opere in collaudo;

Sono stati eseguiti assaggi sui materiali impiegati e si è proceduto ad una attenta ricognizione e verifica delle singole categorie di lavoro eseguito.

Per le parti non più ispezionabili e di difficile verifica in cui non si è potuto controllare ed in genere, per tutti i rilievi e, verifiche non effettuate, il Geom. Bellino Roci Mauro a seguito di esplicita richiesta, ha assicurato la perfetta esecuzione secondo la convenzione e prescrizioni approvate, ed in particolare, ha dichiarato non esservi in merito difformità o vizi di sorta,

Si è così verificata l'esecuzione delle opere di cui all'allegato computo metrico estimativo per complessivi € 64.689,79

Si sono accertate le tecniche di realizzazione delle singole opere di urbanizzazione e la qualità dei materiali impiegati, nonché la loro funzionalità e qualità di esecuzione.

Quindi, praticati gli opportuni rilievi, effettuate, le dovute considerazioni, presa esatta cognizione dello stato effettivo delle opere da Collaudare, il sottoscritto, con gli elementi raccolti ed in suo possesso, è ora in grado di presentare le proprie conclusioni in merito;

## RELAZIONE DI COLLAUDO

Le opere nel loro complesso corrispondono a quelle previste;

Rispetto all'intervento progettato non si sono rilevate variazioni di rilievo ed incidenza, sul progetto approvato.

In particolare le singole opere si presentano realizzate nelle quantità di cui all'allegato computo metrico estimativo.

L'importo complessivo delle opere realizzate con riferimento ai prezzi indicati nel computo metrico estimativo allegato al PEC ammonta ad € 64.689,79 pari al 49,85% del complesso delle opere da realizzare;

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visto il contestuale presente verbale di visita di collaudo e



## CONSIDERATO CHE

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto approvato;

I lavori sono stati eseguiti con buona perizia, con buoni materiali ed idonei magisteri;

Per quanto non è più ispezionabile, di difficile verifica e non si è potuto controllare, è stata assicurata la perfetta esecuzione e corrispondenza con le prescrizioni convenzionate ed approvate, ed in particolare sono state escluse dagli interessati presenti difformità e vizi di sorta nelle opere realizzate;

## CERTIFICA CHE SONO COLLAUDABILI E COLLAUDA TUTTO CIÒ

come con il presente atto formalizza ai sensi e per gli effetti della citata convenzione e salvo l'approvazione del presente atto da parte dell'Amministrazione Comunale consentendo altresì la riduzione dell'importo garantito con fidejussione.

Pertanto dalla data di recepimento del presente provvedimento potrà essere ridotta dell'importo di € 64.689,79 la polizza emessa dalla Sun Insurance Office Ltd. Agenzia Generale e Direzione per l'Italia di Genova in data 21 novembre 2007 numero 1701.1010014783 per il valore complessivo di € 129.759,08, prodotta a garanzia della realizzazione delle opere.

L'importo garantito dovrà pertanto essere pari ad € 65.069,29.

Fatto letto e sottoscritto per conferma ed approvazione.

Monasterolo di Savigliano li 5 novembre 2010

IL PROGETTISTA DELLE OO.UU.

DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Dott. Ing. Mario Allegria

IL DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OO.UU.

IL TECNICO COMUNALE

